

studio
one

MS
CONSTRUTORA

VEX
INCORPORAÇÃO

O início de uma **nova era**.



O Studio One é estruturado para oferecer uma nova forma de investir e viver a praticidade em locais mais compactos.

É o primeiro empreendimento de apartamentos no estilo studio no estado.



O projeto valoriza uma das principais tendências do mercado imobiliário em grandes metrópoles: o uso do espaço de maneira inteligente sem deixar de garantir a experiência completa de um lar.

Imagem meramente ilustrativa

É para investir!

Rentabilidade estimada em **19,5%**
ao ano.



É inédito em Macapá!

O primeiro apartamento
em formato Studio.



É Tendência!

Sete em cada dez apartamentos construídos
em metrópoles são do estilo studio
(Secovi-SP em 2021).

Com valores atrativos,

As unidades do Studio One trazem um novo potencial de negócio para locação, em decorrência da alta procura de moradias em regiões bem localizadas.





Ressignifique o seu
jeito de viver e
investir

Toda a estrutura

de um bairro completo e seguro.

Shopping Macapá

Praça Floriano Peixoto

Escola E. Dr. Alexandre Vaz Tavares

Museu Sacaca

Av. Feliciano Coelho

Praça Nossa Senhora da Conceição

Escola Sesi

Orla da cidade

Supermercado Santa Lúcia

Av. Acelino de Leão

 studio one

Av. Diogines Silva

R. Leopoldo Machado

R. Jovino Dinóá

R. Odilardo Silva

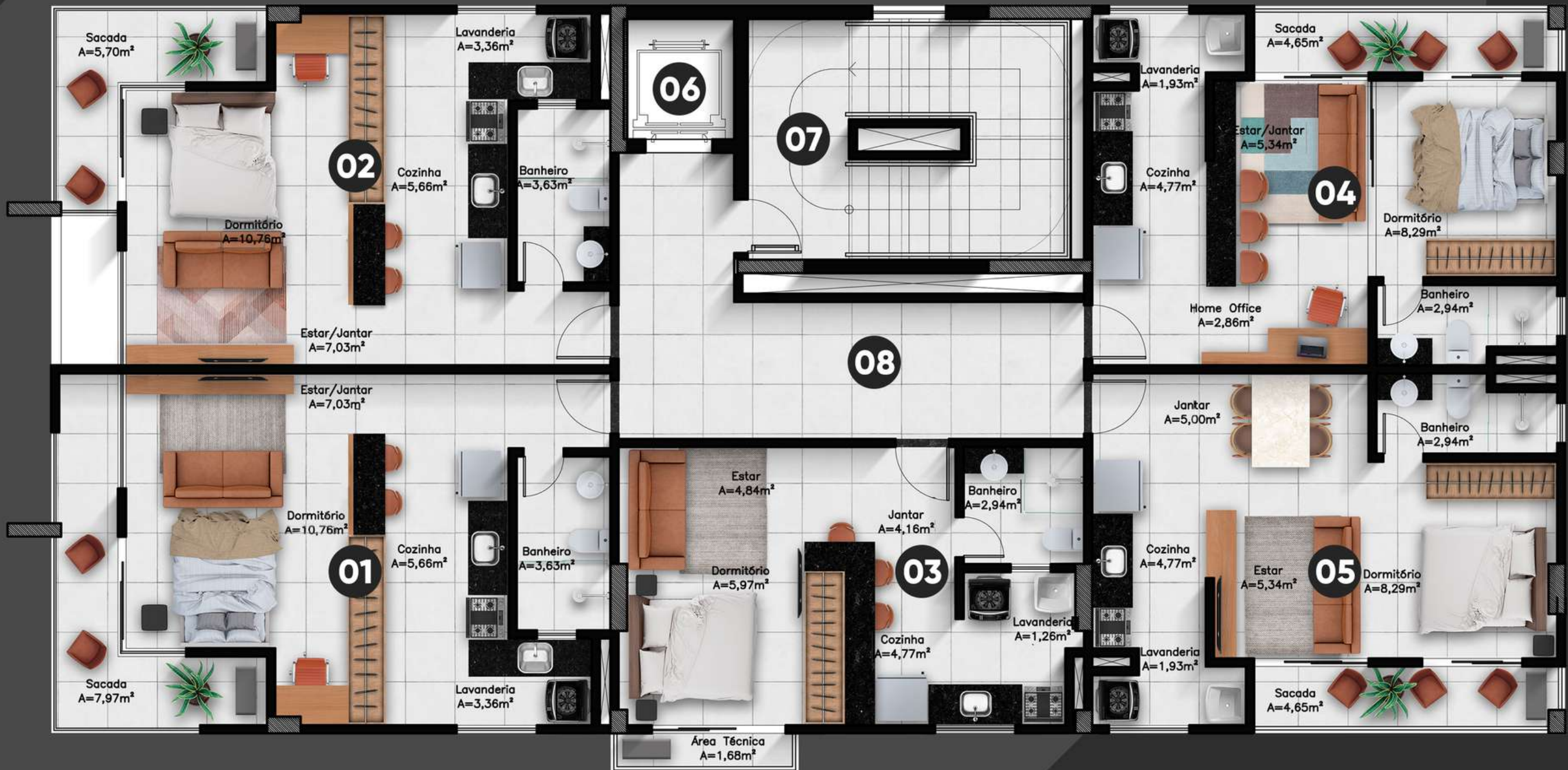
Av. Acelino de Leão, Nº 500,
Bairro: Trem, Macapá-AP



A VEX vai escrever um novo capítulo na sua história.

Planta humanizada

- 01 Apartamento A
- 02 Apartamento B
- 03 Apartamento C
- 04 Apartamento D
- 05 Apartamento E
- 06 Elevador
- 07 Escada
- 08 Circulação



Planta humanizada



01 Apartamento A

Área privativa = $46m^2$



02 Apartamento B

Área privativa = $43,64m^2$



03 Apartamento C

Área privativa = $32,42m^2$



04 Apartamento D

Área privativa = $38,79m^2$



05 Apartamento E

Área privativa = $38,79m^2$

Rooftop – Piscina

Situado no último andar do edifício, o rooftop contempla a sofisticação para experiências leves e descontraídas estando em um ambiente confortável e funcional, possibilitando, também, o convívio e a integração entre as pessoas.

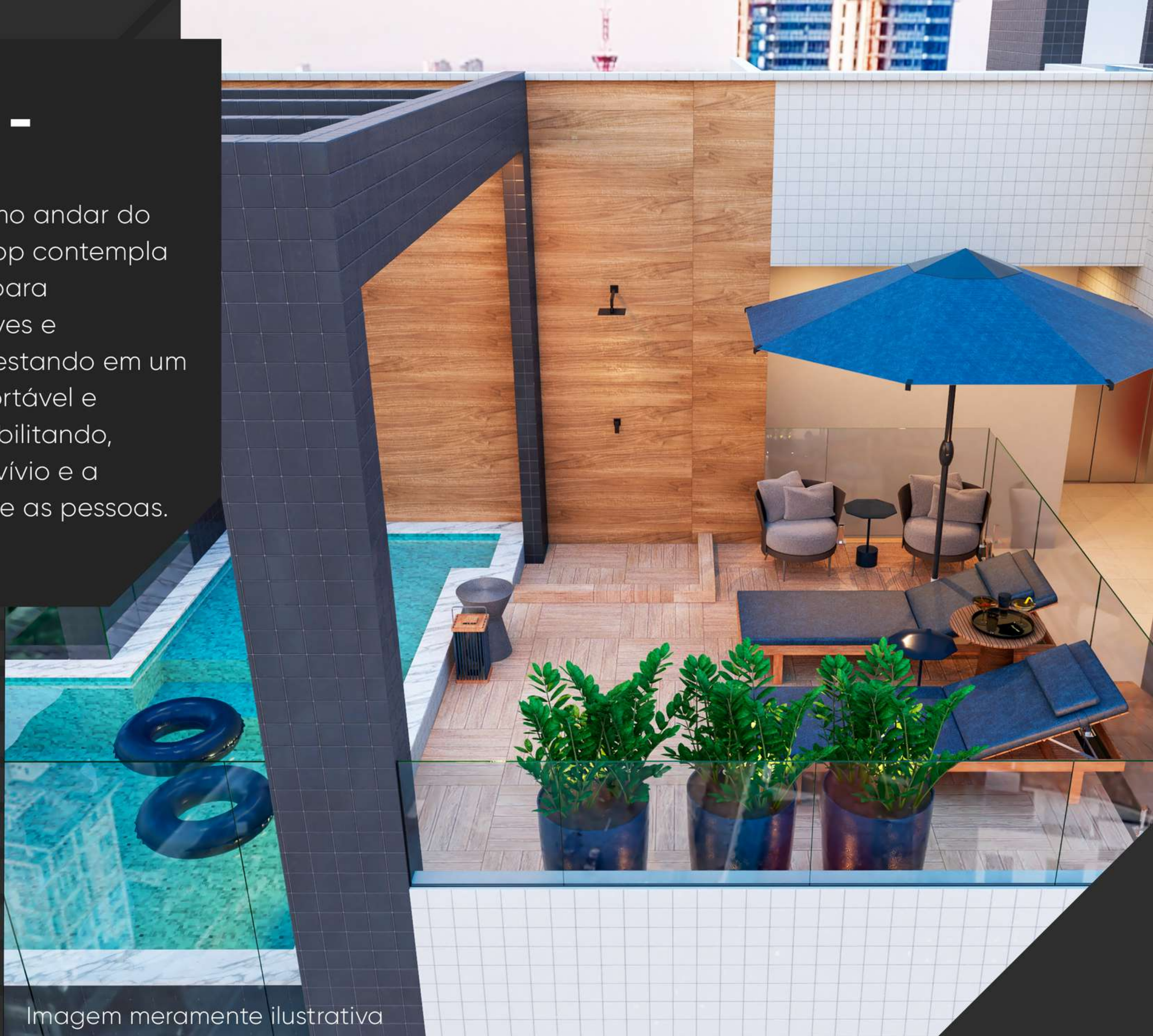


Imagem meramente ilustrativa

Sala de reunião

Espaço privado para realizar o seu negócio.



Imagem meramente ilustrativa

Área Gourmet

Reuna amigos e familiares em um espaço único.



Imagem meramente ilustrativa

Academia

Se mantenha em forma sem precisar sair do Studio One.

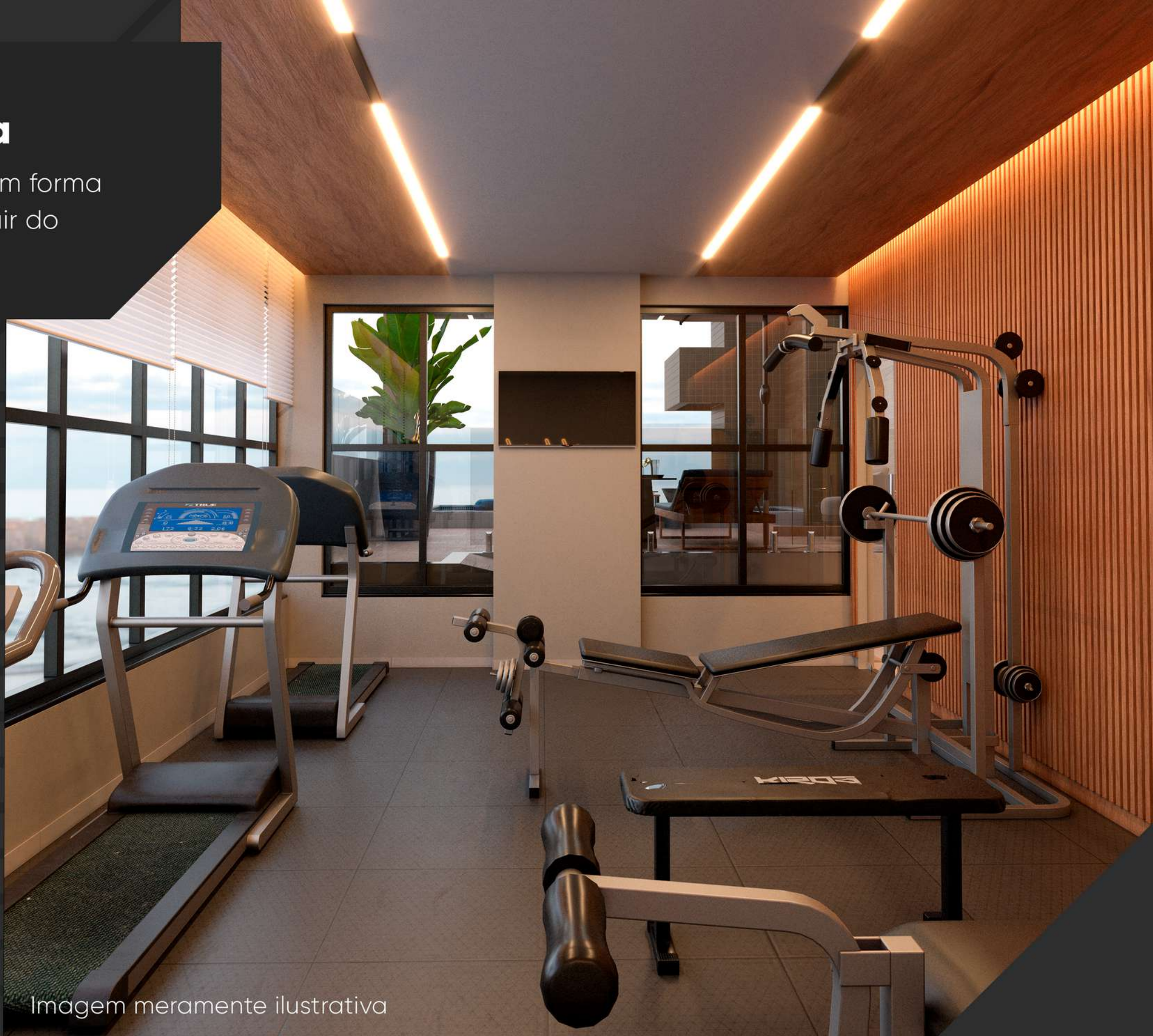


Imagem meramente ilustrativa

Apartamento A/B



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento C



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento D





Imagem meramente ilustrativa

Apartamento E





Imagem meramente ilustrativa

